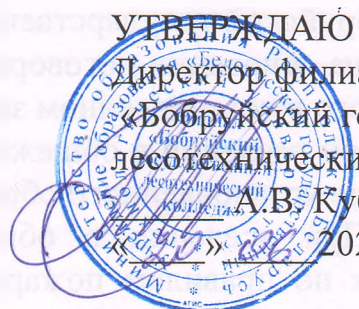


Филиал учреждения образования
«Белорусский государственный
технологический университет»
«Бобруйский государственный
лесотехнический колледж»

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала БГТУ
«Бобруйский государственный
лесотехнический колледж»
А.В. Кубрак
«___» _____ 2025 г.



**Правила внутреннего распорядка
в общежитии филиала БГТУ
«Бобруйский государственный
лесотехнический колледж»**

1. Общие положения

1. Настоящие правила внутреннего распорядка в общежитии филиала учреждения образования «Белорусский государственный технологический университет» «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Республики Беларусь от 22 августа 2012 года № 428–З (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 г. № 330-З) , Положением об общежитиях, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 года № 269 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 августа 2022 г. № 570).

2. Правила являются локальным нормативным правовым актом, регламентирующим проживание в общежитии филиала учреждения образования «Белорусский государственный технологический университет» «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» (далее – общежитие) и обязательны для исполнения всеми проживающими.

3. Общежитие предназначается для проживания обучающихся филиала учреждения образования «Белорусский государственный технологический университет» «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» (далее – филиал БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж») на срок, определенный в договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

4. Вселение и выселение обучающихся из общежития осуществляется по решению комиссии по жилищным вопросам филиала

БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж». (далее – комиссия) на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого в установленном законодательством порядке.

5. При вселении в общежитии учащимся выдается пропуск на вход в общежитие установленного образца.

6. При вселении в общежитии обучающиеся должны пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с настоящими Правилами под роспись в журнале прохождения инструктажа. Инструктаж проводится заведующим общежитием, воспитателем общежития (другим уполномоченным лицом в случае отсутствия заведующего общежитием).

7. Обучающиеся, проживающие в общежитии, в случаях необходимости, могут быть переселены, по решению комиссии, из одного жилого помещения в другое с заключением нового договора найма жилого помещения. Самостоятельное переселение проживающих запрещается.

8. Регистрацию проживающих обучающихся производит паспортист общежития. Оплата регистрации производится учащимися самостоятельно.

9. При прекращении образовательных отношений обучающиеся освобождают занимаемое жилое помещение в общежитии в день принятия решения об отчислении.

10. Выселению из общежития подлежат лица, которые получили место для проживания в общежитии, зарегистрировались, но не проживают в нем месяц и более по неуважительным причинам (к уважительным причинам относятся нахождение на каникулах, на практике и отсутствие по болезни).

11. Обучающиеся, которым предоставлено место для проживания в общежитии на период обучения освобождают занимаемое жилое помещение в общежитии в последний день летней экзаменационной сессии со сдачей жилого помещения и полученного ими имущества по акту приемки–передачи. Плата за пользование жилым помещением в период каникул не начисляется.

12. При выселении из общежития проживающий обязан сдать пропуск, имущество и ключи заведующему общежитием (лицу его заменяющему) в день сдачи жилого помещения.

13. Вход и выход в общежитие проживающих обучающихся допускается с 06.00 до 22.00 часов. После 22.00 проживающие должны находиться в общежитии, в своих комнатах.

14. Проживающие, которые по уважительной причине возвращаются позднее срока, установленного в п.13 настоящих Правил, заранее информируют воспитателя общежития о позднем возвращении. В иных случаях прибывшие допускаются в общежитие позже указанного в п.13 настоящих Правил времени с фиксацией их прихода в установленном журнале с последующим информированием дежурным по общежитию заведующего общежитием (лица его заменяющего), воспитателя

общежития. Заведующий общежитием (лицо его заменяющее), воспитатель общежития для принятия дальнейших мер информацию о допущенных проживающими нарушениях доводит до сведения заместителя директора по воспитательной работе.

15. Отсутствие в общежитии по болезни, в праздничные и выходные дни обучающиеся фиксируют в журнале с указанием адреса, по которому будут находиться.

16. При входе в общежитие проживающий обязан предъявлять пропуск дежурному по общежитию. Ключ от жилого помещения выдается по предъявлению пропуска. Передача пропуска другому лицу запрещается.

17. Посещение обучающихся посторонними лицами в общежитии запрещено.

18. В общежитие не допускаются:

- лица в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов, токсических или других одурманивающих веществ;

- лица без документов, удостоверяющих их личность;

- лица, ранее выселенные из общежития за нарушение правил проживания.

19. Должностные лица, представители администрации, кураторы учебных групп, работники из числа преподавательского состава имеют право посещения общежития для выполнения своих должностных обязанностей.

20. Воспитательную работу среди обучающихся проводит воспитатель общежития. В осуществлении воспитательной работы с обучающимися принимают участие кураторы групп обучающихся, руководители структурных подразделений филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

21. Общее руководство и ответственность за организацию и состояние воспитательной работы возлагается на заместителя директора по воспитательной работе.

2. Порядок проживания в общежитии

22. Проживающие в общежитии обязаны:

22.1.Использовать жилые и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением.

22.2.Соблюдать установленные для проживания санитарно-эпидемиологические и технические требования, правила пожарной безопасности, требования настоящих Правил и иные требования, установленные законодательными актами Республики Беларусь.

22.3. Предоставлять заведующему общежитием (лицу его заменяющему), воспитателям общежития контактные телефоны для экстренной связи в случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с содержанием и использованием жилых помещений.

22.4. Обеспечивать в жилых и вспомогательных помещениях сохранность конструктивных элементов и инженерных систем, санитарно-технического и иного оборудования, соблюдать правила пользования этим оборудованием.

При обнаружении неисправности конструктивных элементов, инженерных систем, оборудования здания и других опасных явлений, угрожающих разрушению конструктивных элементов, инженерных систем, оборудования здания, а также здоровью и жизни обучающихся, проживающих в общежитии, их имуществу, незамедлительно сообщить о дефектах администрации филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж», заведующему общежитием, воспитателю или дежурному по общежитию.

22.5. Содержать в надлежащем санитарном состоянии жилые помещения, включая подсобные, вспомогательные помещения общежития, не сорить на прилегающей территории, не бросать из окон общежития мусор и другие предметы.

22.6. Выносить мусор, твердые коммунальные отходы в специально отведенные места, разлаживать в специальные контейнеры.

22.7. Обеспечивать доступ в занимаемые жилые и нежилые помещения, а также к расположенному в них инженерному оборудованию работникам общежития, администрации филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» и другим уполномоченным лицам для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям, проведения осмотров, ремонтных работ (при необходимости).

22.8. Расходовать экономно воду, электрическую и тепловую энергию.

22.9. Пользоваться электрическими плитами для приготовления и подогрева пищи в кухнях общежития с обязательным соблюдением правил пользования электроприборами.

10. Зарегистрировать у заведующего общежитием имеющиеся, электроустройства и оборудование, потребляющие электроэнергию.

11. Соблюдать правила пользования электрическими приборами, водопроводом, канализацией.

12. Пользоваться радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других обучающихся, проживающих в общежитии.

13. С 22.00 до 07.00 часов в будние дни и круглосуточно в выходные дни не совершать действий, создающих вибрацию и шум (в том числе посредством игры на музыкальных инструментах, громкой речи и пения, выполнения бытовых работ, резкого закрытия дверей и других действий);

14. Выключать осветительные и электроприборы, краны, закрывать окна и двери, уходя из жилого помещения, ключ от жилого помещения сдавать дежурному по общежитию.

15 По решению студенческого совета общежития принимать участие в работах по наведению порядка в общежитии: в жилых комнатах, кухнях, коридорах, комнатах самоподготовки, запасных выходах и т.д. и на закрепленной территории, а также оказывать помощь в дежурстве на вахте.

16. В случае утраты или повреждения имущества общежития филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» (в т.ч. ключей от жилых помещений), причиной которых является небрежное пользование, умышленное повреждение имущества общежития, проживающий возмещает стоимость нанесенного ущерба в действующих на момент проживания ценах согласно прейскуранту, либо организуют мероприятия по восстановлению целостности поврежденного (утраченного) имущества имевшей место до нанесенного имуществу ущерба (утраты).

17. Своевременно за каждый истекший месяц, не позднее 25-го числа, следующего за ним месяца, вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии, техническое обслуживание жилого помещения и пользование им в общежитии, за коммунальные услуги и другие услуги.

18. При выезде из общежития ранее установленного в договоре срока предупредить не менее чем за 2 дня заведующего общежитием, в день отъезда сдать жилое помещение и полученное им имущество по акту приемки-передачи жилого помещения и произвести окончательный расчет.

19. По истечении срока проживания, установленного в договоре найма жилого помещения в общежитии, освободить жилое помещение.

20. При выселении из общежития произвести окончательный расчет за проживание и сдать заведующему общежитием занимаемое жилое помещение;

21. Выполнять распоряжения администрации филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж», не противоречащие законодательству, а также выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящими Правилами и иными актами законодательства.

Проживающим в общежитии запрещается:

1. Совершать действия (бездействия), приводящие к порче жилых и вспомогательных помещений, нарушению условий проживания .

2. Курить в помещениях общежития и на территории, прилегающей к общежитию.

3. Хранить, потреблять и распространять в общежитии алкогольные напитки, наркотические средства, психотропные вещества, их аналоги, токсические или другие одурманивающие вещества.

4. Организовывать на территории общежития азартные игры, драки, потасовки и участвовать в них, использовать в речи нецензурную брань.

5. Хранить в жилых и вспомогательных помещениях взрывоопасные, отравляющие и загрязняющие воздух вещества и предметы, а также легковоспламеняющиеся вещества с нарушением правил хранения и пользования.

6. Загромождать коридоры, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы и другие вспомогательные помещения.

7. Самовольно устанавливать на крышах и фасадах общежития индивидуальные антенны и другие конструкции.

8. Производить самовольное переустройство и (или) перепланировку жилого помещения.

9. Пользоваться электронагревательными приборами: чайниками, электроплитами, кипятильниками, электрообогревателями, микроволновками и мультиварками, а также незарегистрированными у заведующего общежитием электроустройствами, оборудованием и устройствами потребляющими электроэнергию. Самостоятельно устанавливать и чинить розетки и осветительные приборы

10. Включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах занимаемого помещения.

11. Хранить пищевые продукты в непредназначенных для того местах, в том числе за окнами и в оконных проемах.

12. Держать в жилом помещении животных, птиц, наклеивать на стены плакаты, объявления, расписание и т.д.

13. Оставлять в жилом помещении в свое отсутствие и на ночлег приглашенных и посторонних лиц, в том числе из числа обучающихся проживающих в общежитии, передавать им документ, подтверждающий проживание в общежитии и (или) ключ от комнаты.

14. Самовольно переносить мебель и инвентарь из одного помещения в другое.

15. Нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, снимать пожарные извещатели, а также демонтировать систему пожарной сигнализации.

16. Предпринимать действия, представляющие угрозу для жизни и наносящие вред здоровью, своему и окружающих: самовольное проникновение в электрощитовую, щитки освещения, щитки распределения.

17. Настежь открывать окна, сидеть на подоконниках, переговариваться через открытые окна.

18. Проникать в общежитие и выходить из общежития вне вахты, способствовать в этом посторонним лицам.

19. После 22.00 находиться в коридорах, комнатах общественного пользования, других блоках.

Проживающие в общежитии обучающиеся имеют право:

1. Проживать в закреплённой жилой комнате при условии соблюдения правил проживания в общежития филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

2. Пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и дополнительными услугами.

3. Подавать заявки для своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, другого инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования.

4. Избирать совет общежития и быть избранным в его состав.

5. Избирать актив этажа и быть избранными в его состав.

6. Пользоваться общественными бытовыми комнатами в общежитии.

7. Пользоваться общественными кухнями по графику их работы.

8. Участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, самостоятельной внеурочной работы, оборудования и оформления жилых комнат и помещений;

9. Вносить администрации филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» предложения по организации жизнедеятельности в общежитии.

10. Для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.

11. Проживающим в общежитии в установленном порядке могут оказываться дополнительные платные услуги.

3. Ответственность за нарушение настоящих Правил

1. В соответствии с законодательными актами Республики Беларусь нарушение настоящих Правил влечет за собой ответственность с наложением следующих взысканий:

- устное или письменное предупреждение,
- замечание,
- выговор, лишение места в общежитии.

2. Взыскание налагается директором филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» после получения от проживающего объяснительной записки в письменной форме. Отказ от дачи объяснения не является препятствием для применения взыскания. Взыскание может быть снято в конце учебного года на основании ходатайства заведующего общежитием, воспитателя и других лиц из числа работников филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

3. Ознакомление обучающегося с приказом о наложении дисциплинарного взыскания осуществляет воспитатель общежития под роспись в течение трёх календарных дней. В течение пяти календарных дней со дня привлечения к дисциплинарной ответственности обучающегося, воспитатель общежития информирует об этом одного из

законных представителей обучающегося, сведения о применении меры дисциплинарного взыскания заносит в журнал воспитателя. Куратор учебной группы заносит сведения в личное дело обучающегося.

4. Обучающиеся, имеющие дисциплинарные взыскания (замечание, выговор) за нарушение правил проживания в общежитии в течение учебного года, теряют право на заселение в общежитие на следующий учебный год.

5. В конце учебного года воспитатель общежития составляет список обучающихся на заселение на следующий учебный год согласно рейтинговой системе по заселению филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж».

4. Порядок лишения места в общежитии и выселение

1. Лишение обучающегося места в общежитии применяется как одна из крайних мер дисциплинарного взыскания в том случае, если другие формы общественного и административного воздействия не дали положительных результатов.

2. Факт нарушения правил проживания в общежитии должен быть констатирован. По факту нарушения должны быть приняты меры дисциплинарного воздействия.

3. Решение о лишении обучающегося места в общежитии оформляется приказом директора филиала БГТУ «Бобруйский государственный лесотехнический колледж» на основании решения комиссии по заселению и решению бытовых вопросов. .

4. Учащийся, лишённый места в общежитии, должен в 3-х дневный срок сдать полученный инвентарь, комнату заведующему общежитиями и покинуть общежитие.

5. Основанием для выселения жильцов из общежития может служить приказ директора об отчислении обучающегося из колледжа или об окончании учебного заведения, приказ о лишении места в общежитии за грубое нарушение правил проживания в общежитии, систематическое невыполнение условий договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии.

6. Выселение других лиц, проживающих в общежитии, без предоставления другого жилого помещения производится в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, в соответствии со ст. 98 Жилищного Кодекса Республики Беларусь.

7. Обучающиеся, самовольно занявшие общежитие, выселяются без предоставления им другого жилого помещения.

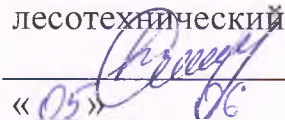
Обучающиеся могут быть выселены из общежития без предоставления им другого жилого помещения также на основаниях, предусмотренных статьёй 39 Жилищного Кодекса РБ.

8. За распитие спиртных напитков в общежитии или нахождение в общежитии в нетрезвом виде учащийся лишается места в общежитии.

9. За совершенные грубые противоправные действия, проживающий в общежитии учащийся лишается места в общежитии.

СОГЛАСОВАНО

Председатель профсоюзного
комитета учащихся филиала
учреждения образования
Белорусский государственный
технологический университет»
«Бобруйский государственный
лесотехнический колледж»

 К.С.Тарелко
« 05 » 2025 г.